

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СтройЭконом"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	12	2020
по ОКПО		
ИНН 3811439059		
по ОКВЭД 2 41.20		
12300	42	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

**664022, Иркутская обл, Иркутск г, Кожова ул, дом № 14/3**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО Центр независимых финансовых экспертиз "Байкалинвестаудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3808086614
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1033801007195

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 379	354 878	145 597
	в том числе:				
	вложения во внеоборотные активы		5 150	351 873	143 054
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 379	354 878	145 597
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	962 728	124 991	55 451
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	45 645	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	995 098	206 234	182 889
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 012	7 061	262 111
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28 942	550 047	1 036
	Прочие оборотные активы	1260	3 691	5 533	-
	Итого по разделу II	1200	2 044 115	893 865	501 488
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 054 494	1 248 743	647 085

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 020	3 020	681
	Итого по разделу III	1300	13 020	13 020	10 681
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 125 864	1 030 638	315 104
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 125 864	1 030 638	315 104
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	25	25	25
	Кредиторская задолженность	1520	43 641	55 230	29 758
	Доходы будущих периодов	1530	871 154	137 022	-
	Оценочные обязательства	1540	789	12 808	790
	Прочие обязательства	1550	-	-	290 727
	Итого по разделу V	1500	915 609	205 085	321 300
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 054 494	1 248 743	647 085



Руководитель

(подпись)

Ридингер Ирина Викторовна  
(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СтройЭконом"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3811439059</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>42</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	17 402
	Себестоимость продаж	2120	-	(57)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	17 345
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(41 032)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(23 687)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	951	1 340
	Проценты к уплате	2330	(5 582)	(2 366)
	Прочие доходы	2340	7 628	429 621
	Прочие расходы	2350	(2 997)	(400 099)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	4 809
	Налог на прибыль	2410	-	(2 470)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	2 339

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	2 339
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Ридингер Ирина  
Викторовна**  
(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.